



Vedtægter

for

ODDER ANTENNEFORENING

a.m.b.a.

2011

- § 1 Navn: Andelselskabets navn er Odder Antenneforening, og dets hjemsted er Odder Kommune.
- Formål: Selskabets formål er at tilvejebringe bedst mulig signalforsyning til selskabets andelshavere og andre, der betaler vederlag herfor, til signalmodtagerens anvendelse heraf til radio/TV modtagelse, telekommunikation og hermed beslægtede områder.
- § 2 Andelshavere: Enhver grundejer/lejer som efter bestyrelsens skøn hører under det naturlige forsyningsområde og som ved kontrakt underkaster sig selskabets vedtægter, kan optages som andelshaver, med mindre optagelsen strider mod selskabets tarv. Nye andelshavere betaler den tilslutningsafgift, der til enhver tid er gældende for det pågældende område, j.f. takstblad. Afgår en andelshaver ved døden, indtræder ægtefællen eller boet i afdødes rettigheder og forpligtelser overfor selskabet.
- Overførsel af medlemskab til nærmeste familie er mulig jfr. § 12. Flytter en andelshaver til et "ikke signaletableret område", kan medlemsskabet stilles i bero mod betaling af det til enhver tid gældende passive kontingent.
- § 3 Selskabets/ andelshavernes rettigheder og forpligtelser: Ingen andelshaver kan opnå ejerskab over antenner, forstærkerstationer samt hovedfordelings net. Signalmodtageren må ikke selv foretage indgreb eller ændringer i anlægget. Skader eller mangler skal snarest anmeldes til selskabet. Indføring af hoved/stikledning fra kabelskab til antennestik (intern installation) må kun udføres af en af selskabet godkendt installatør/radioforhandler og betales af andelshaveren direkte til installatøren/radioforhandleren. Efter aftale kan andelshaveren selv foretage nedgravning af kabel til intern installation, når de herom gældende bestemmelser overholdes. Bestyrelsesmedlemmer eller disses befuldmægtigede har til enhver tid ret til adgang i signalmodtagerens ejendom/lejlighed for at udøve kontrol med den interne installation.
- Selskabet har endvidere ret til at anbringe fordelere skabe ved hver parcelhusgrund ved skel og til at foretage fornøden opgravning på andelshaverens grund uden erstatning eller ved sammenbyggede ejendomme at lade gennemføringer foretage. Retablering foretages af selskabet. Førnævnte ret til placering af fordelere skabe gælder uanset om en andelshaver udmelder sig af foreningen eller afhænder sin bolig.
- § 4 Signalforsyning til andre end andelshavere: Der kan ske signalforsyning til andre end andelshaverne, mod at disse signalmodtagere betaler et af bestyrelsen fastsat gebyr, der betales udover det løbende kontingent, andelshavere betaler. Signalmodtagere, der ikke er andelshavere og ikke er tillagt stemmeret efter § 8, stk. 1, har ingen stemmeret på selskabets generalforsamlinger eller i forbindelse med afholdelse af brugerafstemninger m.v.

- § 5 Kapitalgrundlag: Selskabets kapital fremskaffes fortrinsvis ved tilslutningsafgifter og indtægter i form af lejebetalinger, gebyrer og fee-ydelser.
- Driftsoms-kostninger: Til dækning af driftsomkostninger og administration fastsættes på det i § 7 beskrevne programmøde kontingenter for det kommende år på baggrund af et af bestyrelsen fremlagt budgetforslag.
- Desuden opkræves et årligt gebyr for distributionsafgifter og gebyr for op-havsrettigheder.
- Hæftelse: Andelshavere hæfter for kr. 100,- pr. registreret tilslutning.
- § 6 Regnskabsforhold: Bestyrelsen skal aflægge årligt regnskab. Regnskabsåret følger kalenderåret. Eventuelt overskud benyttes efter bestyrelsens bestemmelser, dog kan intet af det årlige overskud udbetales til andelshaverne, men skal udelukkende benyttes til anlæggets formål.
- Regnskabet skal underskrives af bestyrelsen og revisionen, og skal af bestyrelsen forelægges på den ordinære generalforsamling.
- § 7 Generalforsamling: Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed i alle anliggender. Selskabet ledes af en bestyrelse på højst 7 medlemmer. Alle andelshavere er valgbare til bestyrelsen. Selskabets ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når mindst 100 andelshavere begærer dette vedlagt forslag til dagsorden. I sidstnævnte tilfælde indkalder bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling, der skal afholdes senest 40 dage efter begæringens modtagelse. Enhver generalforsamling skal af bestyrelsen indkaldes med mindst 8 dages varsel ved bekendtgørelse i et lokalt uge- eller dagblad.
- Dagsordenen for den ordinære generalforsamling skal mindst indeholde følgende punkter:
1. Valg af dirigent.
 2. Beretning fra bestyrelsen.
 3. Aflæggelse af regnskab.
 4. Eventuelle forslag.
 5. Godkendelse af budget.
 6. Valg til bestyrelsen samt 1 suppleant.
 7. Valg af revisor.
 8. Eventuelt.
- Andelshavere, som ønsker forslag behandlet på den ordinære generalforsamling, skal afgive skriftligt forslag til bestyrelsen senest 31. januar.
- I november måned hvert år afholdes et programmøde for alle stemmeberettigede. På dette møde træffes beslutning om, hvad kontingentet for det kommende år skal udgøre, således at bestyrelsen på denne baggrund kan

foretage aftaler om programindkøb fra de programleverandører, bestyrelsen ønsker at indgå aftale med.

Forud for programmødet foranstalter bestyrelsen afholdt en efter bestyrelsens skøn egnet brugerafstemning, hvor alle stemmeberettigede gives mulighed for at tilkendegive hvilke Tv programmer den enkelte ønsker skal være en del af programpakkerne for det kommende år. Denne brugerafstemning er vejledende for bestyrelsen.

Ved kontingentfastsættelsen kan der endvidere tages hensyn til eventuelle vejledende tilkendegivelser om kontingentet der måtte være fremkommet i forbindelse med brugerafstemningen.

For så vidt angår regler om indkaldelse, afstemning og stemmeberettigelse henvises til reglerne gældende for generalforsamlinger.

§ 8 Afstemning: Enhver andelshaver har 1 stemme, uanset om den enkelte andelshaver ejer flere ejendomme og således har indbetalt flere tilslutningsbidrag. Såfremt en andelshaver udlejer en selvstændig boligenhed, som er tilsluttet selskabets signalforsyning, og lejer af denne boligenhed betaler kontingent direkte eller indirekte til selskabet, opnår en sådan lejer stemmeret på generalforsamlingen.

En stemmeberettiget, der er forhindret i at deltage på generalforsamlingen kan afgive skriftlig fuldmagt til en anden stemmeberettiget, men ingen deltager i generalforsamlingen kan afgive mere end én stemme foruden sin egen.

Uanset om man deltager på generalforsamlingen som andelshaver eller lejer jfr. ovenfor, er det en forudsætning for afgivelse af stemme, at der ikke er kontingentrestance på tidspunktet for generalforsamlingens afholdelse.

Alle sager på generalforsamlingen afgøres ved almindelig stemmeflerhed, dog kræves der til ændring af vedtægter og til bestemmelse om selskabets opløsning, mindst at 2/3 af de mødte stemmer for forslaget. Hvis ikke halvdelen af mulige stemmer er mødt, men 2/3 af de fremmødte stemmer for forslaget, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med foreskrevet varsel og med samme dagsordensforslag, og denne generalforsamling er da beslutningsdygtig, uanset de mødte stemmers antal, og sagen afgøres ved almindelig stemmeflerhed.

§ 9 Valg: Bestyrelsen består af 5-7 medlemmer og vælges for 2 år ad gangen ved almindelig stemmeflerhed, idet tilnærmelsesvis halvdelen er på valg hvert andet år.

Der vælges hvert år en suppleant for en periode på 2 år, således der altid er 2 suppleanter til bestyrelsen.

Ved et bestyrelsesmedlems udtræden indtræder den først valgte suppleant i dennes sted og funktionsperiode.

Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingen med formand og næstformand. Der vælges ligeledes en sekretær, der dog ikke behøver at være medlem af bestyrelsen.

Endvidere vælges et forretningsudvalg bestående af 4 personer, hvoraf mindst 2 skal være medlemmer af bestyrelsen og én person er foreningens forretningsfører.

- § 10 Tegningsret: Bestyrelsen indgår med bindende virkning for selskabet de med driften fornødne aftaler og kontrakter. Bestyrelsen sørger endvidere for tilvejebringelse af de til driften nødvendige tekniske midler, og bestyrelsen er berettiget til at optage lån og etablere driftskreditter i fornødent omfang. Til at tegne selskabet kræves alle bestyrelsesmedlemmers underskrifter, dog kan bestyrelsen bemyndige formanden til sammen med et andet medlem af bestyrelsen alene at tegne selskabet, for så vidt angår kvitteringer for udlægskvitteringer. Ved låneoptagelse, etablering af driftskreditter samt køb og salg af fast ejendom kræves dog altid underskrifter af samtlige bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen/forretningsudvalget forestår den daglige drift af selskabet, men er dog berettiget til at ansætte personale hertil, ligesom løbende beslutninger vedrørende driften kan træffes af forretningsudvalget. Bestyrelsen er forpligtet til at udfærdige en forretningsorden gældende for bestyrelsen samt en forretningsorden for forretningsudvalget. Endvidere er bestyrelsen forpligtet til at give personalet de fornødne instrukser vedrørende disse arbejdsopgaver. Bestyrelsen foranlediger udfærdiget et takstblad, hvoraf fremgår de til enhver tid gældende kontingenter samt gebyrer for lukning m.v. fastsat af bestyrelsen. Takstbladet skal i a'jourført form stedse ligge til eftersyn på selskabets kontor.

Bestyrelsen er berettiget til at give 3. mand adgang til at benytte kabelanlæg m.v. mod betaling under forudsætning af, at dette ikke strider mod selskabets formål. Bestyrelsen er ligeledes berettiget til at foretage udvidelser af forsyningsområdet og selskabets forretningsområde. Bestyrelsen er berettiget til at foretage sådanne dispositioner i et samarbejde med 3. mand, når dette skønnes mest hensigtsmæssigt for selskabet.

- § 11 Formandens pligter: Formanden kan til enhver tid indkalde til bestyrelsesmøde og forretningsudvalgs-møde og skal indkalde til sådanne, når mindst 2 af bestyrelsens/forretningsudvalgets medlemmer forlanger dette. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 4 af dens medlemmer er til stede. Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol, der underskrives. Bestyrelsens beslutninger tages ved almindelig stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

- § 12 Flytning: En andelshaver kan medtage sit medlemskab fra ét signaletableret område til et andet.

Udgifterne til signalafbrydelse på gammel adresse og signaletableret på ny adresse påhviler andelshaveren.

Ved ejerskifte af bolig kan ny ejer indtræde i rettigheder og forpligtelser over for antenneforeningen. Meddelelse om ejerskifte meddeles selskabet inden 14 dage efter ejerskiftet på en af foreningen udarbejdet ejerskifteblanket.

Overdragelse: En andelshaver kan overdrage sit medlemskab til nærmeste familie (far, mor, søster, bror, datter eller søn) mod betaling af et gebyr, der fastsættes af bestyrelsen. Eventuelle udgifter til signalafbrydelse/signaletablering påhviler andelshaverne.

Udmeldelse: Udmeldelse kan ske skriftligt med 3 måneders varsel til den 1. i en måned mod betaling af et gebyr, der fastsættes af bestyrelsen i henhold til gældende takstblad. Indbetalte tilslutningsafgifter tilbagebetales i intet tilfælde ved udmeldelse.

§ 13 Opløsning: Til varetagelse af beslutning om opløsning af andelsselskabet eller dets eventuelle sammenlægning med andet selskab, kræves generalforsamlingsvedtagelse efter samme regler som fastsat ovenfor i § 8.

Den generalforsamling, der vedtager selskabets opløsning, vælger 2 likvidatorer, der er berettiget til at tegne selskabet og realisere selskabets aktiver på bedst mulig måde og afvikle dets forpligtelser.

Fremkommer der ved likvidationen et overskud efter afholdelse af andelsselskabets forpligtelser samt likvidationsomkostninger, fordeles dette overskud blandt medlemmerne i forhold til den aktuelle medlems hæftelse (kr. 100,- jfr. § 5).

Fremkommer der ved likvidationen et underskud hæfter andelshaverne i forhold til den aktuelle medlems hæftelse (kr. 100,- jfr. § 5).

Selskabet er opløst, når generalforsamlingen har godkendt regnskabet over likvidationen.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling d.4. april 2011

I bestyrelsen:

Jørn Bollinger • Laurids B. Nielsen • Finn Andersen
• Henning Brønnum • Claes Jensen • Claus B. Mikkelsen
• Michael Lundholm